

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии)

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

"11" ноября 2022 г.

№ 2022-798-1

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 12.10.2022 (вх. № 1140 от 12.10.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:25:060402:249	Помещение	Чувашская Республика-Чувашия, Яльчикский р-н, с Новое Тинчурино, ул. Пришкольная, д 41, пом. 1

На основании представленных документов:

1. Заявление собственника;
2. Технический паспорт (инвентарный №2051 от 14.09.2021);
3. Справка о физическом износе (ООО «Яльчикское БТИ» №40 от 28.09.2022 г.).

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:25:060402:249, дополнительно проведена проверка расчета кадастровой стоимости связанных с ним объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:25:060402:250, 21:25:060402:82.

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о

государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объектах недвижимости получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике: 21:25:060402:250 №13-873/22 от 01.03.2022, 21:25:060402:82 №13-4708/21 от 15.11.2021.

Согласно справке о техническом состоянии степень физического износа здания составляет 58% по состоянию на 14.09.2021 г.

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная ошибка.

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки
Определение физического износа	Изменение физического износа с 26% на 58%

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

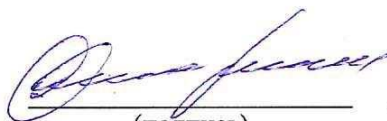
РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Яльчикский р-н, с Новое Тинчурино, ул. Пришкольная, д 41.

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Кадастровая стоимость
21:25:060402:250	Помещение	4 981 268,05
21:25:060402:82	Здание	15 795 262,53

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)